

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2023-01341

Handläggare Rebecka Olsson

Upprättad 2024-03-22

Ändring av del av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården



Planområdet är beläget i Biskopsgården, cirka 7 kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Området tillhör Norra Biskopsgården med nära tillgång till service, kollektivtrafik och i väst finns ett stort naturområde. Marken inom planområdet är sedan

tidigare bebyggd med flerbostadshus och parkering inom tätbebyggt område. I en del av flerbostadshusen ryms även verksamheter i bottenplan. Mellan byggnaderna och inom de slutna kvarteren finns mindre grönytor. För planområdet gäller *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av stadsdelen Biskopsgården i Göteborg (norra området)* som vann laga kraft 1956.

Marken inom planområdet är planlagd för:

- *B – Med B betecknat område får använda endast för bostadsändamål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.*
- *S – Inom S betecknat område får byggnader i sådana fall där det är möjligt till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.*

Avsikten med detaljplaneändringen är att möjliggöra utbyggnad av befintliga flerbostadshus, detta för att motverka den trångboddhet som konstaterats i området. Planändringen följer fortsatt syftet i underliggande detaljplan. I denna är syftet att området ska användas för bostadsändamål samt lokaler (B) utformade i slutna kvartersstruktur (S).

Genom planändringen skapas en möjlighet för befintliga flerbostadshus att ytmässigt utökas. Totalt handlar det om en utökning av byggrätt på ca 10 000 kvm BTA.

Avsikten med planändringen är även att säkerställa att befintliga byggnader samt ledningsrätter blir planenliga. Detta eftersom befintliga byggnader och ledningsrätter i vissa fall avviker från detaljplanen.

Planändringen bedöms inte ha någon påverkan på trafiken inom eller till området.

Intressenter i planarbetet är Bostadsbolaget.

Detaljplanen startades 2023-06-21 och handläggs med standard planförfarande.

Följande bilagor ingår i undersökningssamrådet:

1. Komplettering av planbeskrivning (denna handling)
2. Komplettering av plankarta
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan, Stadsbyggnadskontoret/förvaltningen <2024-03-dd>
4. PM Dagvatten och skyfall, (Kretslopp och Vatten, Beställare SBF, 2024-03-01)
5. Geotekniskt utlåtande (Mitta, organisationsnummer: 556676-6647, Beställare Bostadsbolaget, 2024-03-xx)
6. Markmiljöutredning (Mitta, organisationsnummer: 556676-6647, Beställare Bostadsbolaget, 2024-03-xx)

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?

Ändringen omfattar utökad byggrätt inom användningen Bostäder. Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan.

Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?

-

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?

-

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

-

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?

-

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Nej. Omkringliggande område omfattas av utbyggda detaljplaner. Ändring antas inte påverka genomförandet av andra planer eller program.

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Ja. I Göteborgs Stads gällande översiktsplan (2022) är området utpekad med användningen <i>Blandad stadsbebyggelse</i>. Inom användningen ryms såväl bostäder och kontor som samhällsservice, handel och andra anläggningar för service. Inom användningen tillåts även mindre verksamhetsområden. Nybyggnation ska i första hand ske på redan ianspråktagen mark. Vidare ingår lokalgator, gång- och cykelstråk, olika typer av allmänna platser såsom parker, naturområden och torg, det vill säga sådana funktioner som bidrar till en levande stadsmiljö. Ändringsplanen innebär att befintlig användning säkerställs samt att befintliga flerbostadshus ges en möjlighet att byggas ut. Då detaljplaneändringen inte innebär någon ny användning inom området överensstämmer planen med översiktsplanen.
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	Avsikten med detaljplaneändringen är att möjliggöra utbyggnad av befintliga flerbostadshus, detta för att motverka den trångboddhet som konstaterats i området. Att skapa större lägenheter minskar trångboddheten i staden vilket ligger i linje med Göteborgs stad plan om Jämlik stad. Mer jämlika bostadsförhållanden främjar en hållbar utveckling.
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	Ja, i den mån det är möjligt. Att satsa på ombyggnation, renovering och upprustning i stället för att ta ny mark i anspråk för att bygga nytt är en del av cirkulärt samhällsbyggande och återbruk av det som finns i vår befintliga miljö. Detaljplaneändringen möjliggör detta.
1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	

Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet, så att miljölagstiftningen kan följas. Planen påverkar inte nationalparker naturreservat, kulturresevat, naturminne, biotopskyddsområde, djur och växtskyddsområde, strandskyddsområde, vattenskyddsområde eller Natura2000område. Planen påverkar inte heller skyddade djur- och växtarter. I PM Dagvatten och skyfall, (Kretslopp och Vatten, 2024-03-01) framgår att förutsättningarna bedöms som goda för att inte försämra recipienternas status samt att det inte hindra arbetet med att uppnå MKN.
Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?	Nej. I PM Dagvatten och skyfall, (Kretslopp och Vatten, 2024-03-01) framgår att förutsättningarna bedöms som goda för att inte försämra recipienternas status samt att inte hindra arbetet med att uppnå MKN.

2. Miljöproblem som är relevanta för planen

Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?	Inga kända miljöproblem finns inom eller i anslutning till planområdet.
2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Användningen är redan prövad i befintlig plan. Ändringarna bedöms inte påverka miljöproblem i området. Enligt framtagna dagvattenutredning bedöms inte planområdet ha negativ påverkan på MKN vatten.

3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:

1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö, 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller 6. andra delar av miljön. Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.	
3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanens reglering medför att byggnaderna kan göras större och som följd av detta blir innergårdarna och grönytorerna något mindre. Innergårdarna är idag relativt stora och ianspråktagandet av ytorna för utbyggnaden bedöms inte påverka de boendes möjlighet att vistas på platsen. Dessutom finns ett stort naturområde direkt väster om planområdet.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Det finns inga risker att skyddade djurarter dödas, skadas, fångas eller störs i och med genomförandet av planen då inga arter identifierats i området. Området är idag utbyggt vilket gör att ingen orörd mark tas i anspråk.
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Enligt det geotekniska utlåtandet bedöms stabiliteten inom och i anslutning till planområdet som tillfredanställande utan risk för totalstabilitetsproblem och erosion. Enligt det geotekniska utlåtandet, gällande risk för blockutfall, bedöms de befintliga förhållandena inom och utanför de befintliga gårdarna som tillräckligt säkra och stabila. Vid planområdets östra och norra gränsen utanför gårdarna bedöms att viss risk för blockutfall föreligger vid påverkan av vibrationsalstrande arbeten under framtida byggnationer i närområdet. Bedömningen är att inga åtgärder krävs. En lokal stor risk för blockutfall bedöms föreligga på en plats utanför den nordöstra hörnan av Norra Biskopsgården 51:17 där block kan lossas från berghällen och ramla av ner inom planområdet vid vibrationsalstrande arbeten. Det krävs säkrande åtgärder innan vibrationsalstrande arbeten påbörjas i närområdet. I förebyggande syfte föreslås åtgärden att berghällen skrotas innan vibrationsalstrande arbeten ska påbörjas i närområdet.

	Inga kända markföroreningar finns inom området. En utredning är under framtagande.
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Nej. Dagvatten och skyfall som genereras inom planområdet hanteras inom området.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planändringen möjliggör inte för en förändring som antas ha miljöeffekter på luften. En utbyggnad enligt planändringen antas exempelvis <u>inte</u> generera mer trafik eftersom det inte tillkommer fler antal bostäder i området, syftet är att göra befintliga bostäder större.
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planen bedöms inte ge betydande påverkan på klimatet
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planen är i en stadsmiljö och påverkar inte kulturlandskap.
3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planen bedöms inte ge betydande påverkan på bebyggelse och kulturmiljö. Ändringen gör det möjligt att genomföra utbyggnad av befintliga kvarter vilket gör att det arkitektoniska uttrycket förändras men genom lämplig utformning kan det innebära en positiv förändring. Eftersom att förändringen sker mot innergårdarna har det mindre påverkan på upplevelsen av området än om tillbyggnaderna skett ut mot gaturummet/parkmarken.
3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planändringen innebär en positiv effekt i förhållande till hushållning av mark-och vattenanvändningen. Marken är idag redan ianspråktagen och istället för att ta ny mark i anspråk för att bygga nya bostäder möjliggörs genom planen att utöka befintliga byggrätter. Området ligger redan på en plats med exempelvis utbyggd kollektivtrafik, gång-och cykelvägar som kan nyttjas. Inga nationella intressen för hushållningen av mark-och vatten kommer att påverkas.
3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi.	Planändringen innebär ingen förändring gällande nyttjandet av naturresurser eller användning av icke förnybara energikällor.

Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	
3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planändringen innebär ingen förändring som kan antas ge miljöeffekter på andra delar av miljön.
4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	
4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Åtgärder kommer krävas inom planområdet för att fördröja och rena dagvatten för att inte ge negativ påverkan på miljöeffekterna.
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	Om åtgärder genomförs enligt framtagna dagvattenutredning är det möjligt att uppnå den rening som krävs av dagvattnet.
5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?	
Nej.	
6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?	
Ett genomförande av planändringen antas inte bidra till någon negativ miljöeffekt. Användningen är redan prövad i befintlig plan. Bedömningen är att det är användningen som huvudsakligen utgör den varaktiga och oåterkalleliga effekten.	
7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter	
Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?	
Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.	
Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.	
Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.	

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Inga allvarliga olyckor bedöms kunna inträffa på grund av farligt gods, järnväg, utsläpp av farliga ämnen eller explosioner från upplag eller verksamheter. Ej heller bedöms ras eller skred kunna orsaka någon olycka. Varken trafiksäkerheten eller risker vid krig eller beredskap bedöms påverkas.
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	-
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	-
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Två större parkeringsytor mellan befintliga flerbostadshus inom planområdet förväntas vid ett skyfall tillfälligt översvämmas med vattendjup överstigande 0,2 m. Översvämning på parkeringen bedöms inte innebära att framkomlighet förhindras till planerad utbyggnad inom planen. Risk bedöms dock föreligga för att fordon skadas vid skyfall. På några platser finns även risk för skador på befintliga byggnader vid skyfall. Bedömningen är att det finns tillgängliga vägar till flerbostadshusens portar vid skyfall och att tillkommande bebyggelse går att bygga så att den inte blir skadad vid skyfall.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	-
8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.	
Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.	
8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Nej. Området består av redan ianspråktagen mark med utbyggd infrastruktur. Belastningen på områdets infrastruktur och grönytor kommer inte att öka.
8.2 Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej. Inte om åtgärder görs för att rena dagvattnet som uppkommer inom området.
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Nej.

8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Nej.
9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt? Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.	
9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej.
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej.
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?

- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Den sammanvägda bedömningen är att planen inte bidrar till betydande miljöpåverkan. Användningen är redan prövad i befintlig plan och planändringen följer fortsatt syftet i underliggande detaljplan. Skyfall och dagvatten kan hanteras inom utformningen av planen.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering/ändring i befintlig sammanhållen bebyggelse.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls i samband med samråd för detaljplanen under maj månad 2024.

Bedömningen är utförd av

Rebecka Olsson, 2024-03-22

Plankonsult

Medverkande i bedömningen

Viveca Risberg

Projektledare